

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA SERAFINI" IN VIA XX SETTEMBRE DI VALLE DI CADORE.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Valle di Cadore è proprietario del fabbricato denominato "ex Casa Serafini" sito in Via XX Settembre, sede degli uffici di un istituto bancario e del distaccamento della Polizia Stradale, sul quale sono presenti evidenti fenomeni di distacco degli intonaci delle facciate e di deterioramento dei parapetti e delle pavimentazioni dei balconi, che necessitano quindi di urgenti interventi di manutenzione straordinaria;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno in data 10/01/2019 sono stati assegnati ai Comuni fino a 20.000 abitanti dei contributi per investimenti finalizzati alla messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale nel limite complessivo di 394,49 milioni di euro. I suddetti fondi sono stati ripartiti per fasce di popolazione e al Comune di Valle di Cadore, che ha una popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, è stato assegnato un contributo di €. 40.000,00;
- ai sensi dell'articolo 1 - comma 107 - della legge 30 dicembre 2018 n. 145, il Comune beneficiario del contributo:
 - a) può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - b) è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 101 del 15/04/2019 è stato affidato all'arch. Gianmario Da Vià di Valle di Cadore (BL) l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria delle facciate del fabbricato denominato ex Casa Serafini", alle condizioni di cui al preventivo di parcella in data 10.04.2019 e per l'importo di €. 4.800,00 oltre agli oneri previdenziali ed IVA per un totale complessivo di €. 6.090,24#;

VISTO il progetto predisposto dal Tecnico incaricato e composto dai seguenti elaborati:

- 01 RELAZIONE TECNICA
- 02 ELABORATI GRAFICI
- 03 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- 05 CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE
- 06 ELENCO PREZZI UNITARI
- 07 LISTA LAVORAZIONI
- 08 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA
- 09 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE COSTI PER LA SICUREZZA
- 10 SCHEMA DI CONTRATTO
- 11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

che prevede una spesa complessiva di €. 40.300,00# così suddivisa:

A) LAVORI :

A.1 Lavori a corpo (compresi oneri connessi alla sicurezza) € 30.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE :

B.1 Per art. 113 D.Leg.vo 50/2016 € 610,00
B.2 Per imprevisti € 49,76
B.3 spese tecniche € 4.800,00
B.4 IVA 10% su lavori € 3.050,00

B.5 IVA 22% su spese tecniche	€	1.098,24
B.5 oneri previdenziali 4%	€	192,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :	€	9.800,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	40.300,00

VISTO il cronoprogramma dell'intervento e il relativo cronoprogramma di spesa proposto dal R.U.P., ovvero:

2018	2019	2020
40.300,00	0,00	0,00

PRECISATO che il progetto è conforme allo strumento urbanistico comunale e che lo stesso risulta in possesso dell'approvazione ai sensi dell'art. 21, c. 4, del D.lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto Orientale di cui alla nota prot. 10930 del 02.05.2019;

PRESO ATTO del verbale di validazione datato 02.05.2019 redatto dal responsabile del procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 della normativa predetta;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto definitivo-esecutivo a firma dell'arch. Gianmario Da Vià di Valle di Cadore relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio denominato "ex Casa Serafini" in via XX Settembre di Valle di Cadore, composto dagli elaborati in premessa elencati e recante un importo complessivo di €. 40.300,00#, di cui €. 30.500,00# per lavori e €. 9.800,00#, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento trova copertura nel bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2021;
- 3) di dare atto che, in considerazione della perentorietà del termine di inizio lavori entro il prossimo 15 maggio, la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 previa indagine informale di mercato da esperirsi con almeno un operatore specializzato nel settore e di comprovata esperienza;
- 4) di dare mandato ai competenti uffici comunali di espletare gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, il provvedimento medesimo viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SINDACO
Avv. Marianna HOFER

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

- CHE, su conforme attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Online del sito del Comune e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16 MAG, 2019 senza presentazione di opposizioni, reclami ed osservazioni;
- CHE la presente deliberazione:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000
 - è divenuta esecutiva dopo dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.Lgs.267/2000).

Valle di Cadore, _____

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO

N. 33 DEL 02/05/2019



COMUNE DI VALLE DI CADORE
PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA SERAFINI" IN VIA XX SETTEMBRE DI VALLE DI CADORE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno DUEMILADICIANOVE addì 2 del mese di MAGGIO alle ore 16,00 nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Municipale

Intervennero i Signori:

- HOFER Marianna - SINDACO
- SORAVIA Gabriele - VICE SINDACO
- CHICCA Andrea - ASSESSORE

Reg. Albo n. 36A

Il sottoscritto Messo Comunale attesta ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 69/2009, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi. Dalla medesima data, la stessa deliberazione è stata affissa anche all'Albo Pretorio.

Valle di Cadore, 16 MAG, 2019

Il Messo Comunale
Katia Casanova Auga

Presiede l'Avv. Marianna HOFER nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dr. Salvatore BATTIATO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
Il Responsabile del Servizio interessato, attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.	
Il Responsabile del servizio tecnico interessato.....	Geom. Antonio Toffoli <i>Toffoli</i>
Il Responsabile dell'ufficio ragioneria, attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.	
Il Responsabile dell'ufficio ragioneria.....	