

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 02.05.20198 con la quale è stato approvato il progetto riguardante i lavori di *manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio denominato "ex Casa Serafini" in via XX Settembre di Valle di Cadore* recante un importo complessivo di €. 40.300,00#, di cui €. 30.500,00# per lavori e €. 9.800,00#, per somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA;

**PRESO ATTO** del primario l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale di sistemazione e riqualificazione dell'edificio comunale denominato "ex Casa Serafini", attualmente adibito a sede di un istituto bancario e del distacco della Polizia Stradale;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4/2015 in data 03.06.20155 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica per tutta la durata del mandato;

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del d.lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, legge n. 208/2015, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**VERIFICATO** che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in Consip S.p.A.;
- non è presente né a catalogo del MEPA;

**PRESO ATTO:**

- dell'esigenza che si intende soddisfare con il presente affidamento, che si sostanzia nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne mediante ripristino della pavimentazione delle terrazze, ripristino ed integrazione degli intonaci, rifacimento delle pavimentazioni esterne e ogni altra opera complementare necessaria per ripristinare le normali condizioni di salubrità dei locali e l'incolumità delle persone;
- che la spesa stimata per l'esecuzione dei lavori è di complessivi € 30.500,00#;

**DATO ATTO** che, alla luce delle indicazioni dell'ANAC, la preventiva valutazione comparativa dei preventivi di spesa costituisce un buon elemento di motivazione relativamente all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza dell'affidamento diretto all'operatore economico che offre le migliori condizioni;

**ESEGUITA** un'indagine di mercato per richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto in economia dei lavori sopradescritti;

**ACQUISITA** l'offerta, redatta sull'apposita modulistica predisposta dall'ente, della ditta ADR RESTAURI di Antonio Da Ronch con sede a Feltre (BL) Via Dante Alighieri, 22 in data 14.05.2019 prot. 3029, per complessivi €. 33.524,99# (€. 30.477,26 per lavori ed €. 3.047,73 per IVA 10%);

**RITENUTO** che l'offerta presentata sia congrua in rapporto ai prezzi medi reperibili sul mercato per

analoghe prestazioni e sia soddisfacente per l'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta ADR RESTAURI di Antonio Da Ronch con sede a Feltre (BL), Via Dante Alighieri n. 22 tramite piattaforma dedicata (DURC online) – Numero Protocollo INPS\_14521747;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG 78788600F5;

**VISTO** il Vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio denominato "ex Casa Serafini" in via XX Settembre di Valle di Cadore";
  - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016;
  - è stata individuata la Ditta ADR RESTAURI di Antonio Da Ronch con sede a Feltre (BL), Via Dante Alighieri n. 22 – P.IVA 00977030253, che ha presentato l'offerta migliore per le lavorazioni individuate;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di affidare pertanto direttamente alla Ditta ADR RESTAURI Da Ronch Antonio l'intervento sopra descritto, per l'importo di €. 30.477,26# oltre all'IVA 10%.
- di impegnare la spesa complessiva di €. 33.524,99 sul Cap. 2038/32 "lavori di messa in sicurezza immobili comunali" Codice Bilancio 01|05|2|205|01.3 che presenta la necessaria disponibilità.
- di dare inoltre atto che:
  - è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) - Numero Protocollo INAIL\_14521747;
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
  - ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG 78788600F5;
- di dare atto che la presente determinazione, comportante impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.
- di comunicare la presente determinazione al soggetto incaricato al fine di garantirgli la piena conoscibilità delle norme contenute nel "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Valle di Cadore, a norma del'art. 54, comma 5 del D.Lgs. n. 165/2001" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 28.01.2014, a disposizione di chiunque nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet del Comune di Valle di Cadore [www.comune.valledicadore.bl.it](http://www.comune.valledicadore.bl.it).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



geom. Antonio Toffoli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria - art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

Avv. Marianna Hofer

Valle di Cadore, 14 maggio 2019



**COMUNE DI VALLE DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

DETERMINAZIONE

**N. 109 del 14 maggio 2019**

**AREA TECNICA**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
FACCIAE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA  
SERAFINI" IN VIA XX SETTEMBRE DI VALLE DI CADORE.  
AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**